

GEKO IMMOBILIARE CONDIZIONI GENERALI

1. PRENOTAZIONI

All'atto della prenotazione dovrà essere versato un acconto pari al 30% del prezzo di locazione. Il saldo dovrà essere versato 20 gg prima della data di inizio della locazione. Per le prenotazioni effettuate nei 20 gg precedenti la data di inizio del soggiorno l'intera quota dovrà essere versata al momento della conferma. Al ricevimento del saldo GEKO IMMOBILIARE invierà conferma definitiva della prenotazione ed i dettagli relativi all'accoglienza in loco. Con l'accettazione del contratto il cliente dichiara di essere a conoscenza che il rapporto che intercorre con la GEKO IMMOBILIARE è quello della locazione turistica e che per locazioni inferiori a 30 giorni non sarà soggetto a nessuna registrazione.

2. INIZIO/FINE SOGGIORNO

Soggiorni settimanali da sabato a sabato in tutti i periodi. Soggiorni mensili o week end possibili su richiesta.

3. CONSUMI DI ELETTRICITA', ACQUA, BIANCHERIA E RISCALDAMENTO

I consumi di elettricità, acqua e biancheria sono inclusi nel prezzo settimanale. Per i consumi di riscaldamento verrà richiesto un prezzo a consumo soggetto a variazione secondo le condizioni dettate dai proprietari degli appartamenti.

4. CONSEGNA DELL'ALLOGGIO E CAUZIONE

Al momento dell'arrivo le chiavi saranno consegnate al titolare della pratica il quale sarà tenuto a:

- esibire un documento di identità e la documentazione attestante la prenotazione dell'alloggio.
- a versare un deposito cauzionale di € 150.00 in contanti. Tale somma sarà interamente restituita alla partenza, previa detrazione di eventuali danni causati all'alloggio. IL PROPRIETARIO POTRA' RIFIUTARE L'INGRESSO NELL'ALLOGGIO AL VILLEGGIANTE CHE NON AVRA' VERSATO IL DEPOSITO CAUZIONALE. Dovrà essere tassativamente rispettato il numero degli ospiti il cui nome risulta dal contratto di locazione turistica dell'agenzia GEKO IMMOBILIARE.

5. NUMERO DI PERSONE/SOSTITUZIONI - ANIMALI

Solo le persone indicate del contratto di prenotazione potranno utilizzare l'appartamento. Il numero delle persone non può eccedere il numero dei posti letto indicati nella descrizione dell'appartamento. Le sostituzioni non sono ammesse durante il periodo di locazione se non preventivamente accordate con l'agenzia Geko Immobiliare ed i proprietari. Gli animali sono ammessi solo nelle proprietà dove viene indicato, il cliente deve indicare la presenza di animali al momento della prenotazione.

6. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI PRIVATI

Gli appartamenti proposti da GEKO IMMOBILIARE sono case di privati che vengono gestite dall'agenzia per il soggiorno dei turisti che lo richiedono. In quanto tali, non hanno uno standard o una categoria riconosciuta ufficialmente e rispecchiano nell'architettura e nell'arredamento le tradizioni locali ed il gusto personale dei proprietari.

7. ANNULLAMENTI

In caso di annullamento il cliente è tenuto a pagare le seguenti penali calcolate in percentuale sulla somma totale dei servizi prenotati:

- 30% fino a 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno;
- 50% da 29 a 21 giorni prima dall'inizio del soggiorno;
- 100% dopo tali termini La quota d'iscrizione non può mai essere restituita ;

8. RIMBORSI

La cauzione versata all'arrivo sarà rimborsa alla partenza secondo quanto stabilito al punto 4. Nessun rimborso sarà dovuto da GEKO IMMOBILIARE al villeggiante che inizierà il soggiorno in ritardo rispetto alla data di inizio della locazione, o che dovesse interrompere il soggiorno stesso prima della data fissata. Il cliente rinunciario potrà eventualmente farsi sostituire da altra persona solo dopo averne data comunicazione a GEKO IMMOBILIARE.

9. RECLAMI

GEKO IMMOBILIARE ha accuratamente preso visione di tutti gli alloggi inseriti nel programma , declina tuttavia ogni responsabilità per le eventuali modifiche non comunicate e apportate successivamente dal proprietario. Il villeggiante, dovrà verificare rispondenza dell'inventario e dello stato di manutenzione dell'alloggio e presentare eventuali osservazioni e/o reclami entro 24 ore dal suo arrivo contattando telefonicamente o via fax GEKO IMMOBILIARE .Tutte le contestazioni dovranno essere confermate con documentazione scritta entro 2 gg. dall'arrivo.